

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На оказание услуг по техническому надзору

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования.
1.	Место оказания услуг	БПБ (БАЛЫКЧИНСКАЯ ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА).
2.	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани».
3.	Исполнитель	Определить при отборе.
4.	Название услуг:	Проведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных работ на объектах компании, расположенных в городе Балыкчы.
5.	Требование и объем выполняемых работ	• Проведение контроля соответствия качества строительно-монтажных работ, а также качества применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденной проектно-сметной документацией, рабочих чертежей, строительных норм и правил, стандартов, технических условий; • Своевременная проверка, ведение учета объемов выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ в пределах утвержденных смет на строительство объекта и осуществление приема работ; • Принятие участия в освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме; • Контролирование проведения подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление результатов испытаний. Принятие участия в приемке оборудования после испытаний; • Получение от подрядчика следующей документации: общий журнал работ, журналы специальных работ и авторского надзора; акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования; документы о качестве (паспорта и сертификаты на материалы, изделия, конструкции и оборудование); исполнительные геодезические схемы, и др.; • Проведение входного контроля проектно-сметной документации для выявления в ней недостатков и неточностей, на предмет возможности реализации, контроля качества и соответствия нормативным документам; • Проведение комплектации исполнительной документации для сдачи объекта строительства в эксплуатацию; • Принятие участия в приемке объекта в эксплуатацию;
		• Своевременная выдача предписания на устранение обнаруженных дефектов и несоответствий, контролирование их выполнения; • Контроль графика проведения работ; • Подготовка регулярных отчетов для руководства компании о ходе выполнения проекта, бюджетных затрат, рисках и изменениях; • Проведение регулярных встреч с подрядчиком и оперативное решение возникших проблем для предотвращения задержек.

6.	Квалификационные требования к исполнителю	• Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы от 5 лет в аналогичных работах. • Знание законодательных и нормативных документов в области строительства, ТНПА, проектно-сметных документаций, документации по организации строительства и производству работ на объекте, методов контроля качества, правил приемки и освидетельствования строительно-монтажных работ, а также правил охраны труда и техники безопасности в строительстве.
7.	Требование по предоставлению исполнительной документации	• Паспорт; • Справка о несудимости; • Наличие патента или Свидетельство Индивидуального предпринимателя; • Банковские реквизиты; • Резюме; • Диплом, сертификат (специалист по инжиниринговым услугам).
8.	Срок действия договора	Вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения.
9.	Транспортировка и проживание исполнителя	Транспортировка по маршруту на курьерском автобусе «Бишкек – Балыкчы – Бишкек» за счет Заказчика. Обеспечение питания и проживание за счет Подрядчика.
10.	Условия оплаты	Оплата производится по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней после получения электронного счета-фактура от исполнителя.